**Legal Advisor\_ Legal Real Estate Support pro oddělení správy nemovitostí společnosti Action Retail Czech s. r. o. ,** [**www.action.com**](http://www.action.com)

***Nabízíme zcela novou pozici, vhodnou i pro absolventy, či studenty posledniho ročníků.***

***Pozice je v české společnosti, se zahraničním vlastníkem. Vedoucí pro tuto pozici je situován ve Vídni.***

**Vhodný kandidát musí být samostatný, ovládat Anglický jazyk (Německý jazyk výhodou,ne podmínkou).**

**Zaškolení proběhne ve Vídni / Praze,**

**Místo výkonu práce: kombinace home officce a asistence oddělením v Praze/ Brně/ Vídni,**

**A co dělá zaměstnanec na této pozici?**

* Vyjednává nájemní smlouvy; připravuje návrhy textu, alternativní dodatky / kontroly smluv
* Předkládá návrhy smluv / standardní smlouvy.
* Zajišťuje vysoce kvalitní nájemní smlouvu tím, že kontroluje „nezbytné části / užitečné části“ tak, aby vyhovovaly standardům Action.
* Provádí screening (standardních) nájemních smluv.
* Monitoruje datum skončení platnosti aktuálních nájemních smluv a zajišťuje jejich včasné ukončení nebo prodloužení.
* Zařizuje finanční zajištění (bankovní záruka nebo záruka koncernu).
* Pomáhá s procesem žádosti o povolení.
* Zajišťuje soulad s právním ústředím Action pro realitní trh a v případě nutnosti s externím poradcem.

**Administrativa**

* Zajišťuje administrativu a archivaci všech právních dokumentů souvisejících s realitami správou oddělení nemovitostí.

**Poradenství**

* Radí realitnímu týmu a vedení společnosti, ohledně právních aspektů procesu uzavírání smluv a jednání s dodavateli
* Poskytuje právní poradenství a řeší problémy v souvislosti s kupními a nájemními smlouvami, problémy s povolením a další témata týkající se realit.¨
* Spolupracuje s právním ústředím Action pro oddělení Real Estate a proaktivně jej informuje, pokud jde o všechna příslušná právní témata.

**Jak se přihlásit?**

* Zasláním CV v ČJ a AJ do 30.10. 2020

**Mgr. Lucie Halušková -HR Country Manager**

[l.haluskova@action.eu](mailto:l.haluskova@action.eu)

Bližší informace ráda poskytnu na tel. 774 942 290

Těšíme se na nové kolegy z řad studentů a absolventů Univerzity Palackého v Olomouci!