Právnická fakulta

Genius loci ...

Právnická fakulta Univerzity Palackého v Olomouci
Vás zve na odborný webinář:

NEPLATNOST REZERVAČNÍCH SMLUV V REALITNÍ PRAXI – pro makléře

Termín:

6. listopadu 2026 (od 9:00 do 12:00 hod)

Lektor:

JUDr. Tomáš Philippi,
advokát, spoluautor realitního zákona, autorizovaný poskytovatel realitních zkoušek a autor odborných publikací v oblasti realitního práva, lektor realitních kurzů

Cíl webináře:

Mnoho smluvních ujednání, která byla v rezervačních smlouvách ještě donedávna považována za standardní, je dnes soudy označována za neplatná. Důsledkem mohou být spory o vrácení rezervačních záloh a poplatků, neplatnost smluvních pokut vůči zájemcům i vznik bezdůvodného obohacení na straně realitních zprostředkovatelů. Cílem školení je nabídnout přehled možných rizik při užívání rezervačních smluv v běžné praxi. Webinář přináší řadu zásadních a prakticky využitelných informací vycházejících z aktuálních a přelomových rozhodnutí Ústavního soudu, Nejvyššího soudu i dalších soudů, která se zabývají platností rezervačních smluv a (ne)přípustností jejich typických ujednání běžně využívaných v realitní praxi.

Obsah webináře – co se dozvíte:

- které rezervační smlouvy jsou dnes považovány za neplatné
- proč nelze kupujícího či prodávajícího v rezervační smlouvě zavázat k uzavření kupní smlouvy
- kdy jsou v rezervační smlouvě neplatné smluvní pokuty
- za jakých okolností musí realitní kancelář vracet rezervační zálohy
- proč soudy považují některé rezervační zálohy za skrytou provizi
- jaké smluvní mechanismy představují nepřípustné obcházení zákona
- jaké důsledky přináší nejnovější judikatura soudů
- jak upravit smluvní dokumentaci tak, aby odpovídala současné soudní praxi

Místo konání:

On-line přes MS TEAMS (odkaz bude zaslán přihlášeným den před konáním webináře na e-mail). Aplikaci není nutné instalovat, webinář je možné sledovat také prostřednictvím webového prohlížeče přes zaslaný odkaz (stačí pouze PC/tablet, reproduktor nebo sluchátka). Po skončení webináře bude rovněž všem přihlášeným zpřístupněn záznam po **dobu 7 dnů**.

Cílová skupina:

Webinář je určen pro realitní makléře a další zájemce o tuto problematiku.

Cena:

2 900 Kč bez DPH (osvobozeno od DPH)
Absolventi UP, registrovaní v Programu Absolvent, mají slevu ve výši **20%**.

Kontakt:

Mgr. Michaela Šrámková
Oddělení komunikace a vnějších vztahů PF UP
tel.: 585 637 516
e-mail: michaela.sramkova@upol.cz

Přihlášky a platby:

Uzávěrka přihlášek je **3. listopadu 2026.**

PŘIHLÁSIT SE

V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vaši účast.